ACTA DE VISITA

LUGAR: CALI, VALLE DEL CAUCA, Carrera 56 11ª-20 Barrio Santa Anita
FECHA: 16 DE AGOSTO 2023
ASUNTO: VISITA No.1 DIAGNÓSTICO PARA BALANCE No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor Arq. RENÉ ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY
Apoyo a la supervisión Arq. ARMANDO ESCOBAR OSORIO_– GUIDO GARCIA ARDILA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
DR. CARLOS RUIZ ROMERO

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. GUILLERMO SOLANO – EDERSON VILLAMIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ing. LAUREANO GRANADOS RÍOS

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 16 de agosto de 2023 se reúnen en Cali, valle del cauca en la Orip de Cali, las personas que intervienen en la visita mencionada, la cual tiene como objetivo realizar el diagnóstico del estado actual de la infraestructura, con el fin de verificar las actividades contractuales, versus las necesidades del sitio, para ello se realiza recorrido por la edificación, comprobación de las cantidades, con lo cual se proyecta el primer balance para determinar el inicio de la obra, bajo los aspectos mencionados a continuación:

ASPECTOS RELEVANTES:

1. El Dr. Carlos Ruiz manifiesta presentar siempre la documentación para tramites de permisos o ingreso de personal, el Dr. Carlos manifiesta que se está a disposición de prestar una llave de ingreso
2. El supervisor del contrato, arquitecto René manifiesta que en el caso extremo de que haya a lugar una suspensión de términos debe ser tramitada con 8 días HABILES de anterioridad.
3. Se hace revisión de las actividades contractuales, en éstas están incluidas los ítem que están proyectados hacia la atención al público para ello el Arq. René manifiesta que está en desarrollo una contratación de mobiliario, por lo cual se hace necesario dar prioridad a los requerimientos de los ministerios de trabajo y salud y sindicatos

donde se manifiesta que las actividades del contrato deben estar enfocadas a solucionar las exigencias de estos enfocadas principalmente al control de plaga de palomas, para ello se plantea revisar con contratista e interventoría si dentro del primer balance se pueden compensar las cantidades de mayor y menor cantidad de obra y obras no previstas.

4. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoria para verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Cali.

5. Se hace recorrido en las terrazas con el fin de verificar el estado actual de la impermeabilización el cual se encuentra en buen estado, requiriendo resanes puntuales

6. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red electrica, red hidráulica, red sanitaria encontrando que se requiere de sondeo y comprobación puntual de elementos tipo canaleta, tomas swtiches

7. Se determinaron las siguientes actividades para evaluación por parte de la interventoría para alimentar el primer balance de obra que se convertirá en el ejercicio de seguimiento al inicio de obra

ACTIVIDADES A EVALUAR POR PARTE DE LA INTERVENTORIA

- PRELIMINARES
  Ítem 1.06-1.38-1.39-
- RED HIDRAULICA
  Ítem 16.22 – 16.25 - 16.29

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Enmallado de protección para evitar proliferación de nidos de palomas
- Revisión de los ítem de motobombas ya que las que están actualmente funciona en perfecto estado, la necesidad de la oficina es una bomba para el foso, diferentes a las proyectadas en el contrato
- Adicionar baranda de seguridad en la terraza del edificio para protección

De acuerdo al diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoria en un plazo máximo de OCHO (8) días.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Carlos Ruiz Romero
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

René A. Sánchez Echeverry
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Ing. GUILLERMO SOLANO –
EDERSON VILLAMIL

CONTRATISTA O DELEGADO

Laureano Granados Rios
INTERVENTORIA O DELEGADO

Arq. Armando Escobar Osorio
APOYO A LA SUPERVISION

Arq. Guido Fernando García Ardila
APOYO A LA SUPERVISION

La presente acta se firma en Cali Valle del Cauca a los (16) dias del mes de agosto de 2023